



смета расходов ТСЖ

УР, г.Сарапул, ул. Молодежная, д.1 Общая площадь 1521,5 кв.м.
Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 12 мес. 2015 год
(содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	12 мес. 2015 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение (Председатель)	2000	24000	1,31
Вознаграждение (Вахта)	7500	90000	4,93
Вознаграждение (управляющего и Бухгалтера)	3043	36516	2,00
Вознаграждение (Дворник лето 7 мес.)	2500	17500	1,64
Вознаграждение (Дворник зима 5 мес.)	2900	14500	1,91
Вознаграждение за печать платежей (67*15)	1005	12060	0,66
Вознаграждение за уборку подъездов	7000	84000	4,60
Итого Вознаграждение	23215	278576	15,26
Начисления на вознаграждение (30,2%) ПФР	5298	63576	3,48
Прочие расходы АУП (канцтовары)	100	1200	0,07
Прочие расходы МОП (лампочки,пломбы, пломбиратор и т.д.)	150	1800	0,10
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	2000	24000	1,31
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	900	10800	0,59
Услуги банка(1,5% от оборота) за прием платежей сберб	2500	30000	1,64
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	700	8400	0,46
открытие счета		0	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,07
Вознаграждение (за Обязанности паспортиста)	600	7200	0,39
Прочие непредвиденные расходы	2000	24000	1,31
Содержание и ремонт ОИ МД(текущий ремонт)	31350	376200	20,60
Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)	68913	826952	45,29
Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч.			
<ul style="list-style-type: none"> • Чистка и обработка подвала и чердака; • Приведение туалета в пригодное для использования состояние (установка раковин, смесителей и новых унитазов); • Устройство ступенек, пандуса и перил на центральной входной группе (уже ведется работа); • Установка крыльца и двери на запасном выходе; • Увеличение количества канализационных выпусков с 1-го до 3-х; • Замена окон; • Установка сливов; • Замена светильников; • Ремонт подъездов (коридоров); • Ремонт стены (фасада); • Вырубка кустов около здания • Устройство душевых на этажах; • Ликвидация душевой в подвале. 			